

# Wohnen Wohlfühlen und

In der Park Residenz Döbling stehen Ihnen unterschiedliche Appartements in qualitativ hochwertiger Ausstattung zur Verfügung. Sie entscheiden sich für ein Appartement nach ihren Vorstellungen.



**Gastgeberin**  
**Frau Dir. Sabina Rutar MAS**  
**Direktorin**

- Einzelappartements
- Doppelappartements
- Wohnen auf Dauer
- Kurzzeit- / Ferienwohnen

## ***Ganz persönlich – im Mittelpunkt***

- Sicherheit bei Betreuung und Pflege rund um die Uhr
- Betreutes Wohnen im Appartement
- Ein- und Zweibettzimmer in den Betreuungsstationen
- Kurzzeitpflege

Lernen Sie uns persönlich kennen und genießen Sie die Annehmlichkeiten in unserem Haus.

### **Park Residenz Döbling**

Seniorenwohnen der Wiener Kaufmannschaft

Hartäckerstraße 45, 1190 Wien

Telefon: 01-476 20 - 606 oder 01 – 476 20 - 605

[www.park-residenz.at](http://www.park-residenz.at)

# Preise *Appartements*

*Inkludiert Wohnen und Grundbetreuung (pro Monat)*

<b>Appartement Wohn-Schlafräum</b>	<b>Größe Appartement</b>	<b>Größe Balkon/Terrasse</b>	<b>Personen</b>	<b>1 Person Grundpreis</b>	<b>2 Personen Grundpreis</b>
Appartement	30 m <sup>2</sup>		1	€ 1.745,30	
Appartement mit Balkon	30 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	1	€ 1.766,60	
Studio	40 m <sup>2</sup>		1 max.2	€ 1.939,70	€ 290,90
Studio	45 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	1 max.2	€ 2.118,10	€ 290,90
Studio	51 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	1 max.2	€ 2.234,80	€ 290,90
<b>Appartement Getrennter Wohn- und Schlafräum</b>	<b>Größe Appartement</b>	<b>Größe Balkon/Terrasse</b>	<b>Personen</b>	<b>1 Person Grundpreis</b>	<b>2 Personen Grundpreis</b>
Appartement mit Terrasse	41 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	2	€ 3.212,40	€ 3.212,40
Appartement mit Terrasse	41 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	2	€ 3.227,20	€ 3.227,20
Appartement mit Balkon	51 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	2	€ 3.401,40	€ 3.401,40
Appartement mit Terrasse	51 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	2	€ 3.461,30	€ 3.461,30
Appartement mit Terrasse	70 – 80 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	2	€ 5.956,60	€ 5.956,60

**Ein Wohnen in der Park Residenz Döbling ist ausschließlich mit Inanspruchnahme der Halb- oder Vollpension möglich.**

<b>Aufpreis Halbpension</b>	<b>1 Person € 384,80</b>	<b>2 Personen € 769,50</b>
<b>Aufpreis Vollpension</b>	<b>1 Person € 492,30</b>	<b>2 Personen € 984,50</b>

- Bei Nachweis einer ehemaligen Mitgliedschaft bei der Wirtschaftskammer Wien wird ab Beginn des 3. Monats ein Preisnachlass von 7 % (ausschließlich im Appartement) gewährt.
- Bei Einzug auf Dauer (sowohl Appartement als auch Betreuungsstation) ist eine Kautions in der Höhe des jeweiligen Monatsentgeltes (auf Basis Vollpension) in der Park Residenz Döbling zu hinterlegen.

# Wohnen und Service

## *Inkludiertes Leistungsangebot im Appartement*

### **Wohnen:**

- Appartementreinigung 3x wöchentlich
- Wechsel von Handtüchern, Badetuch und Bettwäsche
- Regelmäßige Grundreinigung
- Satelliten – TV Anschluss, GIS - Gebühren
- Sämtliche Betriebs- und Nebenkosten für Strom, Heizung, Wasser, Abwasser, Müllentsorgung
- Telefongrundgebühr, Telefongespräche innerhalb des Hauses
- Die Rezeption ist 24 Stunden besetzt
- Videoüberwachung der Hauseingänge und Garageneinfahrt
- Moderne Aufzüge mit Sprachansage
- Einbruchsichere Türschlösser (Kartensystem)
- Diverse Montagen bei Einzug (z.B. Bilder, Lampen)
- Technische Beratung (z.B. Fernseher, Computer)
- Instandhaltungsarbeiten im Appartement, welche auf normale Abnutzung zurückzuführen sind
- Großzügige Parkanlage
- Bibliothek, Internetraum, Aufenthaltsräume
- Kapelle mit katholischen und evangelischen Gottesdiensten

### **Service und Gastronomie:**

- **Halbpension –**  
Täglich serviertes Frühstück im Appartement  
Serviertes Mittagessen im Speisesaal
- **Vollpension –**  
Täglich serviertes Frühstück im Appartement  
Serviertes Mittagessen im Speisesaal  
Täglich serviertes Abendessen im Appartement  
Themenabende (Alle 14 Tage)

### **Grundangebot:**

- Kultur-, Bildungs- und Unterhaltungsprogramme
- Aktivitätenprogramm (Gedächtnistraining, Werkgruppen, Turnen usw.)
- Ergotherapeutin
- Serviceangebote durch verschiedene Partnerfirmen
- Soziale und seelsorgerische Betreuung
- Administrative Unterstützung bei Anträgen, Formulare, Behörden, Vorsorge
- *24-Stunden Notrufbereitschaft durch unser qualifiziertes Pflegepersonal sowie inkludiertes Grundangebot im Bereich Pflege und Betreuung*

# Betreuung und Pflege

## *Im Angebot inkludierte Pflege- und Betreuungsleistungen im Appartement*

### **Erstgespräch mit der Stationsleitung des Betreuten Wohnens**

- ✓ Persönliche Anamnese
- ✓ Allgemeinbefinden und Ernährung

### **Wöchentlicher Gesundheitscheck durch Pflegepersonal**

- ✓ Messen von Blutdruck und Puls
- ✓ Gewichtskontrolle
- ✓ wenn erforderlich Blutzucker

Regelmäßige Risiko- und Prophylaxenerhebung sowie deren Evaluierung (Sturz, Mangelernährung, Hautdefekte...)

Regelmäßiger Besuch der Pflegedienstleitung oder Stationsleitung

Betreuung durch Diätassistentin und Ergotherapeutin

Beschaffung von Medikamenten und Hilfsmitteln

**Organisation der Wäscheversorgung**  
(persönliche Wäsche)

### **Mobilitätshilfe im weiteren Sinn und persönliche Unterstützungsleistungen**

- ✓ Wenn erforderlich - Begleitung bei persönlichen Wegen bzw. Transfer mit dem Rollstuhl. (Einkaufen, Spaziergehen, Begleitung zum Friseur, in den Speisesaal...)
- ✓ Hilfe beim Ankleiden bzw. persönliche Assistenz

Erbracht durch Mitarbeiter des Betreuten Wohnen = Seniorenbetreuer oder Heimhilfen im Ausmaß von

**I Stunde pro Woche**

- ✓ Hilfe bei der Gestaltung der Mahlzeiten
- ✓ Menüauswahl, persönliche Unterstützung (Brote aufstreichen, klein schneiden)

Erbracht durch Mitarbeiter des Betreuten Wohnen = Abteilungshilfen im Ausmaß von **I Stunde pro Woche**

**Betreuungs- und Pflegeleistungen, die über dieses inkludierte Angebot hinausgehen, können pauschal oder über Einzelleistungen in Anspruch genommen werden.**

# Kurzzeitwohnen im *Appartement*

*Inkludiert Wohnen, Verpflegung und Grundbetreuung (pro Tag)*

	<b>Größe</b>	<b>Halbpension</b>	<b>Vollpension</b>
Appartement	30 m <sup>2</sup>	€ 73,40	€ 77,00
Appartement mit Balkon	30 m <sup>2</sup>	€ 74,10	€ 77,70
Appartement	40 m <sup>2</sup>	€ 79,90	€ 83,50

Lernen Sie die PARK RESIDENZ DÖBLING persönlich kennen und genießen Sie die Annehmlichkeiten in einem unserer möblierten Apartments. Die komfortabel ausgestattete Anlage bietet Ihnen nach Ihrem aktiven Berufsleben einen Ort, an dem das persönliche Wohlbefinden im Vordergrund steht.

Einige Tage bei uns zur „Probe“ zu wohnen bedeutet, in einem unserer mit Vollholzmöbeln ausgestatteten Apartments die Annehmlichkeiten zu genießen.

Unsere Apartments sind alle mit Parkettböden, Dusche, WC, Telefon und SAT-TV ausgestattet.

## **Urlaubs-/Übergangsbetreuung:**

In besonderen Fällen, z.B. nach einem Krankenhausaufenthalt, wenn Ihre Angehörigen auf Urlaub sind oder Sie vorübergehend Unterstützung brauchen, bieten wir individuelle Betreuung im Appartement an.

Die benötigte Betreuung wird laut Leistungsverzeichnis für besondere Pflegedienstleistungen gesondert verrechnet.

## **Verrechnung:**

Die Verrechnung des Apartments beginnt mit dem Einzugstag und endet mit dem Auszugstag. Der Appartementpreis beinhaltet die Endreinigung. Der Betreuer behält sich das Recht vor, die Behebung der vom Bewohner verschuldeten Schäden im Appartement (ausgenommen normale Abnutzung) entsprechend in Rechnung zu stellen.