

Wohnen und Wohlfühlen

In der Park Residenz Döbling stehen Ihnen unterschiedliche Appartements in qualitativ hochwertiger Ausstattung zur Verfügung. Sie entscheiden sich für ein Appartement nach ihren Vorstellungen.



- Einzelappartements
- Studios
- Doppelappartements
- Wohnen auf Dauer
- Kurzzeit- / Ferienwohnen

Ganz persönlich – im Mittelpunkt

- Sicherheit bei Betreuung und Pflege rund um die Uhr
- Betreutes Wohnen im Appartement
- Ein- und Zweibettzimmer in den Betreuungsstationen
- Kurzzeitpflege

Gastgeberin

Frau Dir. Sabina Rutar MAS

Lernen Sie uns persönlich kennen und genießen Sie die Annehmlichkeiten in unserem Haus.

Park Residenz Döbling

Seniorenwohnen der Wiener Kaufmannschaft

Hartäckerstraße 45, 1190 Wien

Telefon: 01-47620-606, Frau Susanne Schneider MSc

www.park-residenz.at

Preise

Appartements

Inkludiert Wohnen, Verpflegung und Grundbetreuung (pro Monat)

Appartement

Appartement	Größe Appartement	Größe Balkon/Terrasse	Personen	1 Person Halbpension	1 Person Vollpension	2. Person Halbpension	2. Person Vollpension
Appartement	30 m ²		1	€ 1.961,37	€ 2.060,37		
Appartement mit Balkon	30 m ²	4 m ²	1	€ 1.980,96	€ 2.079,96		
Studio*	40 m ²		1 max.2	€ 2.140,33	€ 2.239,33	€ 622,13	€ 721,13
Appartement	Größe Appartement	Größe Balkon/Terrasse	Personen	2 Personen Halbpension	2 Personen Vollpension		
Appartement mit Terrasse	41 m ²	11 m ²	2	€ 3.666,54	€ 3.864,54		

<i>Appartement mit Terrasse</i>	<i>41 m²</i>	<i>19 m²</i>	<i>2</i>	<i>€ 3.680,14</i>	<i>€ 3.878,14</i>		
<i>Appartement mit Balkon</i>	<i>51 m²</i>	<i>4 m²</i>	<i>2</i>	<i>€ 3.840,51</i>	<i>€ 4.038,51</i>		
<i>Appartement mit Terrasse</i>	<i>51 m²</i>	<i>11 m²</i>	<i>2</i>	<i>€ 3.895,67</i>	<i>€ 4.093,67</i>		
<i>Appartement mit Terrasse</i>	<i>70 – 80 m²</i>	<i>19 m²</i>	<i>2</i>	<i>€ 6.039,45</i>	<i>€ 6.229,65</i>		

** Appartement mit einem Raum und optisch abgetrenntem Schlafbereich*

- Bei Einzug auf Dauer (sowohl Appartement als auch Betreuungsstation) ist eine Kautions in der Höhe des jeweiligen Monatsentgeltes (auf Basis Vollpension) in der Park Residenz Döbling zu hinterlegen.*
- Bei Nachweis einer ehemaligen Mitgliedschaft bei der Wirtschaftskammer Wien wird ab Beginn des 3. Monats ein Preisnachlass von 7 % (ausschließlich im Appartement) gewährt.*
- Für unser Haus können nach Rücksprache individuelle Zuschüsse seitens des Fonds Soziales Wien beantragt werden.*
- Ein Direkteinzug von außerhalb in eine der Betreuungsstationen der Park Residenz Döbling ist nicht möglich (ausgenommen Kunden des FSW).*

Wohnen

und

Service

Inkludiertes Leistungsangebot im Appartement

Wohnen:

- Appartementreinigung 3x wöchentlich

Service und Gastronomie:

- Halbpension –

- Wechsel von Handtüchern, Badetuch und Bettwäsche
- Regelmäßige Grundreinigung
- Satelliten – TV Anschluss
- Sämtliche Betriebs- und Nebenkosten für Strom, Heizung, Wasser, Abwasser, Müllentsorgung
- Telefongrundgebühr, Telefongespräche innerhalb des Hauses
- Videoüberwachung der Hauseingänge, Garageneinfahrt
- Moderne Aufzüge mit Sprachansage
- Einbruchsichere Türschlösser (Kartensystem)
- Diverse Montagen bei Einzug (z. B. Bilder, Lampen)
- Technische Beratung (z.B. Fernseher, Computer)
- Instandhaltungsarbeiten im Appartement, welche auf normale Abnutzung zurückzuführen sind
- Großzügige Parkanlage
- Bibliothek, Internetraum, Aufenthaltsräume
- Kapelle mit Gottesdiensten

Täglich serviertes Frühstück im Appartement
 Serviertes Mittagessen im Speisesaal

- Vollpension –
 Täglich serviertes Frühstück im Appartement
 Serviertes Mittagessen im Speisesaal
 Täglich serviertes Abendessen im Appartement
 Spezialitätenabende

Grundangebot:

- Die Rezeption ist 24 Stunden besetzt
- Kultur-, Bildungs- und Unterhaltungsprogramme
- Aktivitätenprogramm (Gedächtnistraining, Werkgruppen, Turnen usw.)
- Ergotherapeutin
- Serviceangebote durch verschiedene Partnerfirmen
- Soziale und seelsorgerische Betreuung
- Administrative Unterstützung wie Anträge, Formulare, Behörden, Vorsorge
- *24-Stunden Notrufbereitschaft durch unser qualifiziertes Pflegepersonal sowie inkludiertes Grundangebot im Bereich Pflege und Betreuung*
Nähere Erläuterung siehe Seite 4

Pflege *Betreuung* *und*

Im Angebot inkludierte Pflege- und Betreuungsleistungen im Appartement

Erstgespräch mit der Stationsleitung des Betreuten
Wohnens

- ✓ Persönliche Anamnese
- ✓ Allgemeinbefinden und Ernährung

Wöchentlicher Gesundheitscheck durch Pflegepersonal

- ✓ Messen von Blutdruck und Puls
- ✓ Gewichtskontrolle
- ✓ wenn erforderlich Blutzucker

Regelmäßige Risiko- und Prophylaxenerhebung sowie
deren Evaluierung (Sturz, Mangelernährung,
Hautdefekte...)

Regelmäßiger Besuch der Pflegedienstleitung oder
Stationsleitung

Betreuung durch Diätassistentin und Ergotherapeutin

Mobilitätshilfe im weiteren Sinn und persönliche
Unterstützungsleistungen

- ✓ Wenn erforderlich - Begleitung bei persönlichen
Wegen bzw. Transfer mit dem Rollstuhl. (Einkaufen,
Spaziergehen, Begleitung zum Friseur, in den
Speisesaal...)
- ✓ Hilfe beim Ankleiden bzw. persönliche Assistenz

Erbracht durch Mitarbeiter des Betreuten Wohnen =
Seniorenbetreuer oder Heimhilfen im Ausmaß von
1 Stunde pro Woche

- ✓ Hilfe bei der Gestaltung der Mahlzeiten
- ✓ Menüauswahl, persönliche Unterstützung
(Brote aufstreichen, klein schneiden)

Beschaffung von Medikamenten und Hilfsmitteln
Organisation der Wäscheversorgung
(persönliche Wäsche)

Erbracht durch Mitarbeiter des Betreuten Wohnen =
Abteilungshilfen im Ausmaß von 1 Stunde pro Woche
Betreuungs- und Pflegeleistungen, die über dieses
inkludierte Angebot hinausgehen, können pauschal oder
über Einzelleistungen in Anspruch genommen werden.

Kurzzeitwohnen *in* *Appartement*

Inkludiert Wohnen, Verpflegung und Grundbetreuung (pro Tag)

	Größe	Halbpension	Vollpension
Appartement	30 m ²	€ 67,62	€ 70,92
Appartement mit Balkon	30 m ²	€ 68,28	€ 71,58
Appartement	40 m ²	€ 73,58	€ 76,88

Lernen Sie die PARK RESIDENZ DÖBLING persönlich kennen und genießen Sie die Annehmlichkeiten in einem unserer möblierten Apartments. Die komfortabel ausgestattete Anlage bietet Ihnen nach Ihrem aktiven Berufsleben einen Ort, an dem das persönliche Wohlbefinden im Vordergrund steht.

Einige Tage bei uns zur „Probe“ zu wohnen bedeutet, in einem unserer mit Vollholzmöbeln ausgestatteten Apartments die Annehmlichkeiten zu genießen.

Unsere Apartments sind alle mit Parkettböden, Dusche, WC, Telefon und SAT-TV ausgestattet.

Urlaubs-/Übergangsbetreuung:

In besonderen Fällen, z.B. nach einem Krankenhausaufenthalt, wenn Ihre Angehörigen auf Urlaub sind oder Sie vorübergehend Unterstützung brauchen, bieten wir individuelle Betreuung im Appartement an. Die benötigte Betreuung wird laut Leistungsverzeichnis für besondere Pflegedienstleistungen gesondert verrechnet.

Verrechnung:

Die Verrechnung des Apartments beginnt mit dem Einzugstag und endet mit dem Auszugstag. Der Appartementpreis beinhaltet die Endreinigung. Der Betreuer behält sich das Recht vor, die Behebung der vom Bewohner verschuldeten Schäden im Appartement (ausgenommen normale Abnutzung) entsprechend in Rechnung zu stellen.