

# Preise *Appartements*

**Inkludiert Wohnen, Verpflegung und Grundbetreuung (pro Monat)**

<i>Appartement</i>	<i>Größe Appartement</i>	<i>Größe Balkon/Terrasse</i>	<i>Personen</i>	<i>1 Person Halbpension</i>	<i>1 Person Vollpension</i>	<i>2. Person Halbpension</i>	<i>2. Person Vollpension</i>
<i>Appartement</i>	<i>30 m<sup>2</sup></i>		<i>1</i>	<i>€ 1.961,37</i>	<i>€ 2.060,37</i>		
<i>Appartement mit Balkon</i>	<i>30 m<sup>2</sup></i>	<i>4 m<sup>2</sup></i>	<i>1</i>	<i>€ 1.980,96</i>	<i>€ 2.079,96</i>		
<i>Studio*</i>	<i>40 m<sup>2</sup></i>		<i>1 max.2</i>	<i>€ 2.140,33</i>	<i>€ 2.239,33</i>	<i>€ 622,13</i>	<i>€ 721,13</i>
<i>Appartement mit Terrasse</i>	<i>41 m<sup>2</sup></i>	<i>11 m<sup>2</sup></i>	<i>1/2</i>	<i>€ 3.312,25</i>	<i>€ 3.411,25</i>	<i>€ 3.666,54</i>	<i>€ 3.864,54</i>
<i>Appartement mit Terrasse</i>	<i>41 m<sup>2</sup></i>	<i>19 m<sup>2</sup></i>	<i>1/2</i>	<i>€ 3.325,85</i>	<i>€ 3.424,85</i>	<i>€ 3.680,14</i>	<i>€ 3.878,14</i>
<i>Appartement mit Balkon</i>	<i>51 m<sup>2</sup></i>	<i>4 m<sup>2</sup></i>	<i>1/2</i>	<i>€ 3.486,22</i>	<i>€ 3.585,22</i>	<i>€ 3.840,51</i>	<i>€ 4.038,51</i>
<i>Appartement mit Terrasse</i>	<i>51 m<sup>2</sup></i>	<i>11 m<sup>2</sup></i>	<i>1/2</i>	<i>€ 3.541,38</i>	<i>€ 3.640,38</i>	<i>€ 3.895,67</i>	<i>€ 4.093,67</i>
<i>Appartement mit Terrasse</i>	<i>70 – 80 m<sup>2</sup></i>	<i>19 m<sup>2</sup></i>	<i>2</i>			<i>€ 6.193,41</i>	<i>€ 6.391,41</i>
<i>Pauschale Manipulationsgebühr im Einzugsjahr pro Appartement</i>							<i>€ 117,08</i>
<i>Pauschale Manipulationsgebühr 1 x jährlich</i>							<i>€ 63,29</i>
<i>Pauschale Manipulationsgebühr 2. Person</i>							<i>€ 31,65</i>

<i>Manipulation des Einzuges sowie Fotokopien für div. Korrespondenz, Rechnungsversand, unbarer hausinterner Zahlungsverkehr, Bestellungen von Fremdfirmen, zusätzliche Buchungszeilen, Bankwege Zahlscheine, Einreichung für Pflegegeld, Einschreibbriefe, Postvollmacht, Verständigungen, Übernahme und Manipulation von eingeschriebenen Postsendungen, Paketen und Zeitungen usw.</i>	
---	--

- *Bei Einzug auf Dauer (sowohl Appartement als auch Betreuungsstation, ausgenommen Kunden des FSW) ist eine Kautions in der Höhe des jeweiligen Monatsentgeltes (auf Basis Vollpension) in der Park Residenz Döbling zu hinterlegen.*
  - *Bei Nachweis einer ehemaligen Mitgliedschaft bei der Wirtschaftskammer Wien wird ab Beginn des 3. Monats ein Preisnachlass von 7 % (ausschließlich im Appartement) gewährt.*
  - *Für unser Haus können nach Rücksprache individuelle Zuschüsse seitens des Fonds Soziales Wien beantragt werden.*
  - *Ein Direkteinzug von außerhalb in eine der Betreuungsstationen der Park Residenz Döbling ist nicht möglich (ausgenommen Kunden des FSW).*
- \* Appartement mit einem Raum und optisch abgetrenntem Schlafbereich*

## ***Inkludiertes Leistungsangebot im Appartement***

### Wohnen:

- Appartementreinigung 3x wöchentlich
- Wechsel von Handtüchern, Badetuch und Bettwäsche
- Regelmäßige Grundreinigung
- Satelliten – TV Anschluss
- Sämtliche Betriebs- und Nebenkosten für Strom, Heizung, Wasser, Abwasser, Müllentsorgung
- Telefongrundgebühr, Telefongespräche innerhalb des Hauses

### Service und Gastronomie:

- Halbpension –  
Täglich serviertes Frühstück im Appartement  
Serviertes Mittagessen im Speisesaal
- Vollpension –  
Täglich serviertes Frühstück im Appartement  
Serviertes Mittagessen im Speisesaal  
Täglich serviertes Abendessen im Appartement  
Spezialitätenabende

- Videoüberwachung der Hauseingänge, Garageneinfahrt
- Moderne Aufzüge mit Sprachansage
- Einbruchsichere Türschlösser (Kartensystem)
- Diverse Montagen bei Einzug ( z.B. Bilder, Lampen )
- Technische Beratung ( z.B. Fernseher, Computer)
- Instandhaltungsarbeiten im Appartement, welche auf normale Abnutzung zurückzuführen sind
- Großzügige Parkanlage
- Bibliothek, Internetraum, Aufenthaltsräume
- Kapelle mit Gottesdiensten

## Grundangebot:

- Die Rezeption ist 24 Stunden besetzt
- Kultur-, Bildungs- und Unterhaltungsprogramme
- Aktivitätenprogramm (Gedächtnistraining, Werkgruppen, Turnen usw.)
- Ergotherapeutin
- Serviceangebote durch verschiedene Partnerfirmen
- Soziale und seelsorgerische Betreuung
- Administrative Unterstützung wie Anträge, Formulare, Behörden, Vorsorge
- *24-Stunden Notrufbereitschaft durch unser qualifiziertes Pflegepersonal sowie inkludiertes Grundangebot im Bereich Pflege und Betreuung*  
*Nähere Erläuterung siehe Seite 4*

# *Pflege und **Betreuung***

## ***Im Angebot inkludierte Pflege- und Betreuungsleistungen im Appartement***

Erstgespräch mit der Stationsleitung des Betreuten  
Wohnens

- ✓ Persönliche Anamnese
- ✓ Allgemeinbefinden und Ernährung

Wöchentlicher Gesundheitscheck durch Pflegepersonal

- ✓ Messen von Blutdruck und Puls
- ✓ Gewichtskontrolle
- ✓ wenn erforderlich Blutzucker

Regelmäßige Risiko- und Prophylaxenerhebung sowie deren Evaluierung (Sturz, Mangelernährung, Hautdefekte...)

Regelmäßiger Besuch der Pflegedienstleitung oder Stationsleitung

Betreuung durch Diätassistentin und Ergotherapeutin

Beschaffung von Medikamenten und Hilfsmitteln

Organisation der Wäscheversorgung  
(persönliche Wäsche)

Mobilitätshilfe im weiteren Sinn und persönliche  
Unterstützungsleistungen

- ✓ Wenn erforderlich - Begleitung bei persönlichen Wegen bzw. Transfer mit dem Rollstuhl. (Einkaufen, Spaziergehen, Begleitung zum Friseur, in den Speisesaal...)
- ✓ Hilfe beim Ankleiden bzw. persönliche Assistenz

Erbracht durch Mitarbeiter des Betreuten Wohnen =  
Seniorenbetreuer oder Heimhilfen im Ausmaß von  
1 Stunde pro Woche

- ✓ Hilfe bei der Gestaltung der Mahlzeiten
- ✓ Menüauswahl, persönliche Unterstützung  
(Brote aufstreichen, klein schneiden)

Erbracht durch Mitarbeiter des Betreuten Wohnen =  
Abteilungshilfen im Ausmaß von 1 Stunde pro Woche

Betreuungs- und Pflegeleistungen, die über dieses  
inkludierte Angebot hinausgehen, können pauschal oder  
über Einzelleistungen in Anspruch genommen werden.

# Kurzzeitwohnen im *Appartement*

## ***Inkludiert Wohnen, Verpflegung und Grundbetreuung (pro Tag)***

	Größe	Halbpension	Vollpension
Appartement	30 m <sup>2</sup>	€ 67,62	€ 70,92
Appartement mit Balkon	30 m <sup>2</sup>	€ 68,28	€ 71,58
Appartement	40 m <sup>2</sup>	€ 73,58	€ 76,88

Lernen Sie die PARK RESIDENZ DÖBLING persönlich kennen und genießen Sie die Annehmlichkeiten in einem unserer möblierten Apartments. Die komfortabel ausgestattete Anlage bietet Ihnen nach Ihrem aktiven Berufsleben einen Ort, an dem das persönliche Wohlbefinden im Vordergrund steht.

Urlaubs-/Übergangsbetreuung:

In besonderen Fällen, z.B. nach einem Krankenhausaufenthalt, wenn Ihre Angehörigen auf Urlaub sind oder Sie vorübergehend Unterstützung brauchen, bieten wir individuelle Betreuung im Appartement an.

Die benötigte Betreuung wird laut Leistungsverzeichnis für besondere Pflegedienstleistungen gesondert verrechnet.

Verrechnung:

Die Verrechnung des Apartments beginnt mit dem Einzugstag und endet mit dem Auszugstag. Der Appartementpreis beinhaltet die Endreinigung. Der Betreuer behält sich das Recht vor, die Behebung der vom

Einige Tage bei uns zur „Probe“ zu wohnen bedeutet, in einem unserer mit Vollholzmöbeln ausgestatteten Appartements die Annehmlichkeiten zu genießen.

Unsere Appartements sind alle mit Parkettböden, Dusche, WC, Telefon und SAT-TV ausgestattet.

Bewohner verschuldeten Schäden im Appartement (ausgenommen normale Abnutzung) entsprechend in Rechnung zu stellen.